

注文住宅・リフォームの進め方

(建物本体工事の流れ・外構は別プラン)

ご相談・お問い合わせ

↓
TEL またはメールにてご要望をお伺い致します

↓
現地調査・打ち合わせ

↓
平面図でのプラン提案

↓
仕様プランなどの作成

↓
概算見積作成 (※調査を伴わないもの)

※実測調査、法的な調査は実費請求の場合があります。

無料

プラン・仕様にご納得頂けたら…

設計

設計契約 (工事に係わる実測調査、図面、書類の作成)
(契約金の半額をご請求)

↓
設計完了 (図面・仕様書等の作成)
(契約金の残金をご請求)

↓
最終プラン・最終見積の完成

新築につきましては、工事請負契約の前に地盤調査を行い、地盤改良の可否を判断します。

施工

工事請負契約 (確認申請・その他申請含む)
(請負金額の30%ご請求)

リフォーム

↓
工事着工
(請負金額の30%ご請求)

↓
完成
(請負金額の最終清算)

新築

↓
各種申請書類作成提出
(確認申請・瑕疵担保責任保険等)

↓
工事着工 (確認済証の交付)
(請負金額の10%ご請求)

↓
上棟・中間検査完了後
(請負金額の40%ご請求)

↓
建物完成 (検査済証の交付)
(請負金額の最終清算)

有料

追加工事があれば別途清算
お引渡し